



**Росреестр**  
Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

# Об электронной платформе кадастровых работ





# Личный кабинет кадастрового инженера



**БЫЛО**

- Значительный временной промежуток между подготовкой кадастровым инженером документов и направлением их на рассмотрение государственному регистратору
- Отсутствие возможности проверки результатов кадастровых работ с учетом актуальных сведений ЕГРН



**СТАЛО**

- Ввод в эксплуатацию Электронной платформы кадастровых работ (ЭПКР), включающей:
  - создание заказа и поиск кадастрового инженера
  - формирование в автоматическом режиме на основе типовой формы и подписание сторонами договора подряда в электронном виде
  - выполнение кадастровых работ и осуществление учетно-регистрационных действий
  - формирование рейтинга кадастровых инженеров



**СОЦИАЛЬНО  
-ЗНАЧИМЫЙ  
ЭФФЕКТ**

- Снижение количества принимаемых решений о приостановлении кадастрового учета
- Доступность выбора кадастровых инженеров
- Информированность граждан сведениями о кадастровых инженерах
- Повышение конкурентоспособности и, как следствие, снижение стоимости кадастровых работ

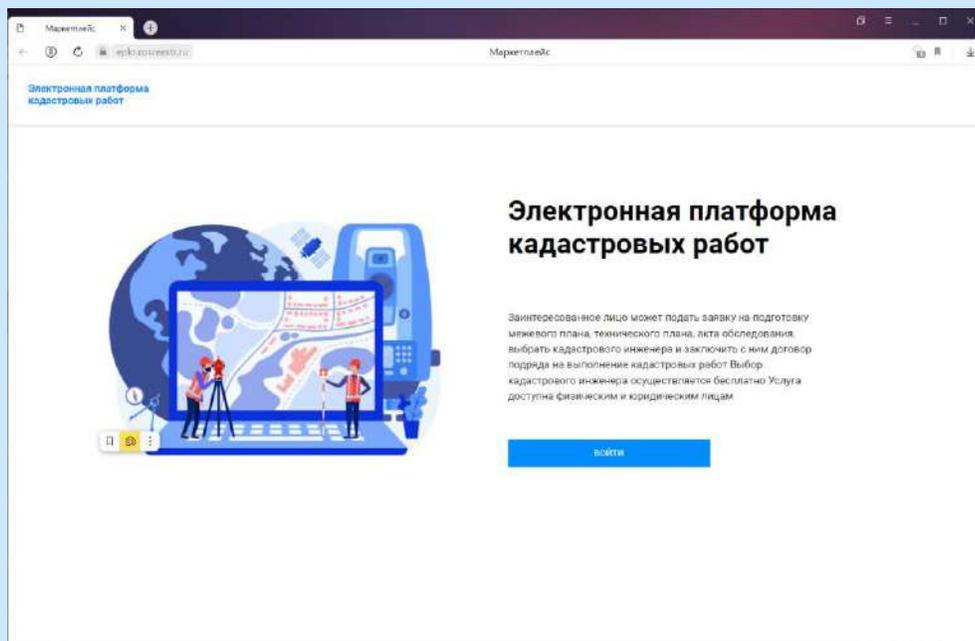


# Где найти Электронную платформу кадастровых работ?

**До 10 мая 2023 года:**

ЭПКР функционирует в тестовом режиме, вход осуществляется по прямой ссылке

<https://epkr.rosreestr.ru>

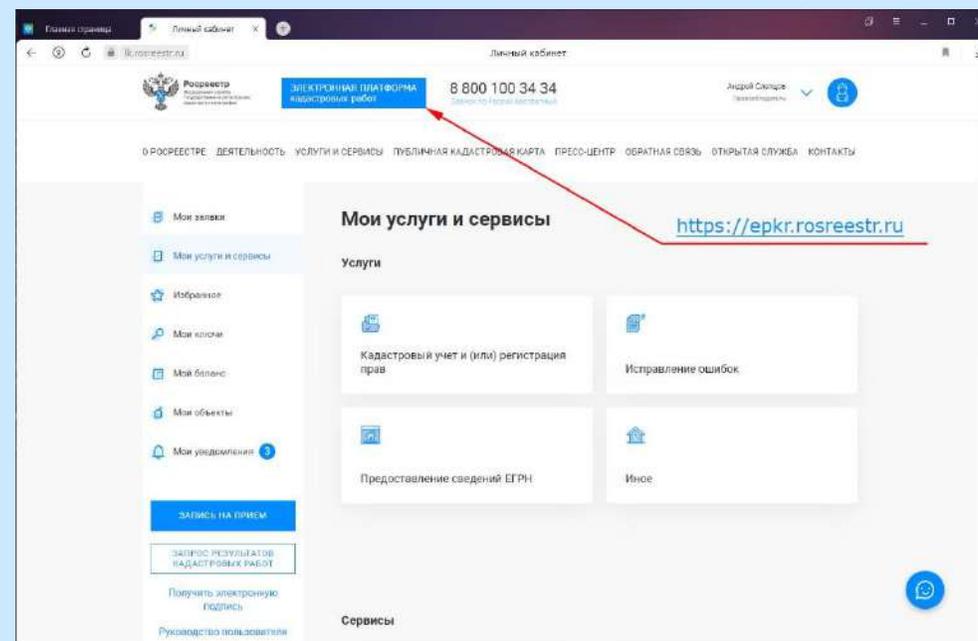


**С 10 мая 2023 года:**

Для кадастровых инженеров ЭПКР запущена в полнофункциональном режиме, вход осуществляется по прямой ссылке

<https://epkr.rosreestr.ru>

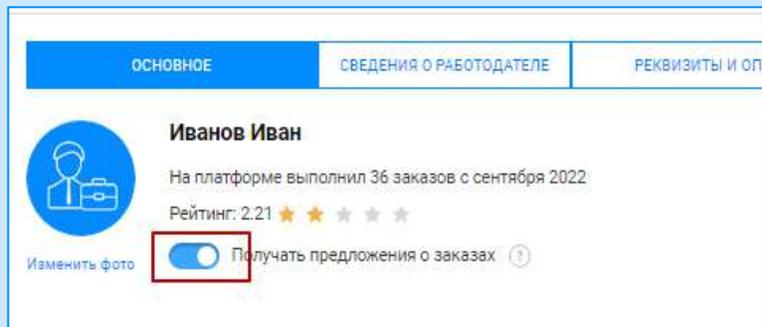
или из личного кабинета на сайте Росреестра



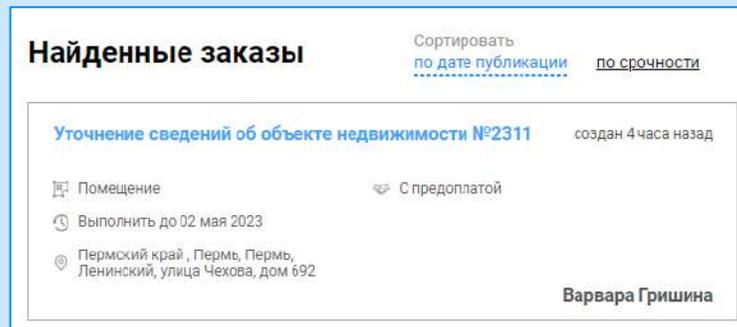


# Процесс взаимодействия на ЭПКР (1 этап)

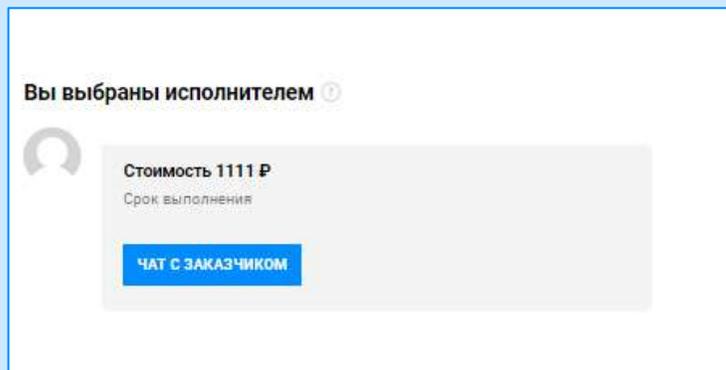
Регистрация на Электронной платформе кадастровых работ



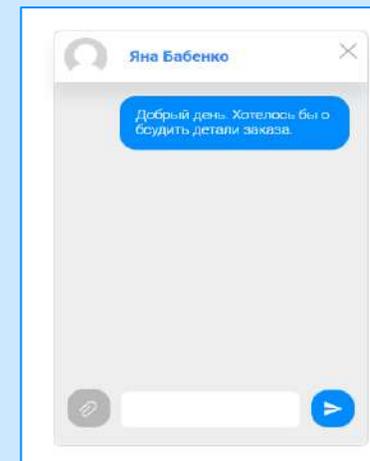
Формирование заказа и направление его на рассмотрение кадастровым инженером/  
Поиск заказа кадастровым инженером



Выбор исполнителя кадастровых работ



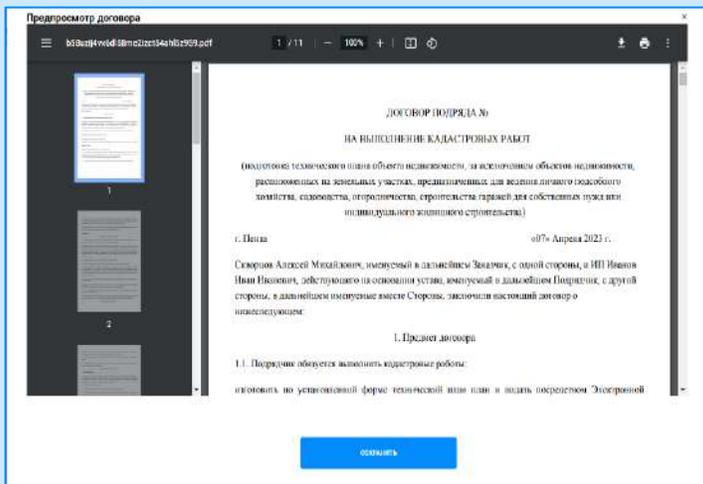
Обсуждение условий выполнения кадастровых работ в виде чата с возможностью пересылки файлов





# Процесс взаимодействия на ЭПКР (2 этап)

## Заключение договора на выполнение кадастровых работ



## Выполнение кадастровых работ и осуществление учетно-регистрационных действий (при необходимости)

**Вид выполняемых кадастровых работ - Образование объекта недвижимости**

Текущий статус: **Выполнение работ**

Заказ № 1411  
Создан 07.02.2023 17:21

Заказчик: Скорцов Алексей, Физическое лицо

Утверждено заказчиком

Файл договора: doc\_1411\_.pdf

Стоимость заказа: 6 000,00 Р

Срок выполнения: 01.03.2023

Сформировать межевой план | Передать результаты работ

Progress bar: 1. Выбор исполнителя (checked), 2. Подписание договора (checked), 3. Предоплата (checked), 4. Выполнение работ (current step)

Order flow: 5. Приёмка работ, 6. Постановка на ГКУ/ГРП, 7. Оплата заказа, 8. Заказ выполнен



## Согласование итоговых документов и приемка работ по контракту

**Приёмка работ**

Проверьте работу исполнителя  
Необходимо оплатить заказ

Принять и перейти к подписанию  
 Есть замечания

**Результат работ**

[v5lh1r9oa04i9vbhwvtqk8o8c53247i.zip](#)  
[n1e5gh6abjp9mezferd872zqs4fh93ll.pdf](#)

**Ссылка на документ ZIP**  
[перейти по ссылке](#)

**Ссылка на документ PDF**  
[перейти по ссылке](#)

**ОТПРАВИТЬ**



# Процесс взаимодействия на ЭПКР (3 ЭТАП)

## Оплата заказа

### Оплатите работу кадастрового инженера

</upload/chat/669/t3xn3l7rhy1ct64lz06odykvk0f8o9c2.pdf>

Загрузите квитанцию об оплате

Выберите файл  Файл не выбран

Если вы оплатили работу исполнителя, нажмите на кнопку ниже

Оплата произведена



## Оценка выполненных кадастровых работ

### Оцените работу кадастрового инженера



Иван Иванов



4 из 5

Работа выполнена отлично.

Сохранить



# Информационные материалы

Разработано руководство пользователя, освещающее основные вопросы функционирования ЭПКР:

- создание и управление заказами на выполнение кадастровых работ;
- выбор исполнителей заказа из числа зарегистрированных кадастровых инженеров;
- формирование документов (форма договора, акт выполненных работ);
- прием уведомлений;
- реагирование на опубликованные заказы на выполнение кадастровых работ;
- рейтинг кадастровых инженеров;
- хранение файлов, относящихся к заказам на выполнение кадастровых работ;
- чат для общения.

## Электронная платформа кадастровых работ

Руководство пользователя



Москва 2023

### Содержание

<b>1. Общая информация</b> .....	<b>3</b>
1.1. Основные функции системы .....	3
1.2. Роли пользователей .....	3
1.3. Переход к сервису и авторизация .....	4
1.4. Общие элементы системы .....	4
<b>2. Инструкции по ролям</b> .....	<b>6</b>
2.1. Кадастровый инженер .....	6
2.1.1. Общая характеристика роли .....	6
2.1.2. Просмотр доступных разделов .....	6
2.1.3. Работа с личным кабинетом .....	14
2.1.4. Работа с заказами .....	15
2.2. Юридическое лицо .....	29
2.2.1. Просмотр доступных разделов. Работодатель кадастровых инженеров .....	29
2.2.2. Просмотр доступных разделов. Правообладатель .....	33
2.2.3. Работа с заказами для правообладателей .....	36
2.3. Физическое лицо .....	45
2.3.1. Профиль .....	45
2.3.2. Работа с заказами .....	48



# Техническая поддержка ЭПКР

Ведомственный центр  
телефонного обслуживания (ВЦТО)



**8 (800) 100-34-34**



Форма обратной связи  
на официальном сайте Росреестра

**[rosreestr.gov.ru](http://rosreestr.gov.ru)**





# Порядок обращения в техподдержку ЭПКР

Выбор способа обращения:



звонок в ВЦТО  
8 (800) 100-34-34

или заполнение  
формы обратной связи



Формулирование запроса с  
обязательным использованием  
ключевых слов:

**#кадастровый инженер**

**#электронная платформа  
кадастровых работ**



Ответ на обращение будет  
направлен в срок от 3 до 5  
рабочих дней